

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**  
**в форме очного голосования собственников**  
**жилых помещений многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: с. Углезаводск, ул. Новая, д. 15**

с. Углезаводск

«05» сентября 2016г.

Место проведения собрания: площадь возле магазина «Лагуна»  
Время проведения собрания: 18.00ч.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома № 15 по ул. Новой в с. Углезаводск составляет 2112,0 кв.м.

Присутствуют собственники помещений (КУМС муниципального образования городской округ «Долинский» №№ квартир 3,6,7,11,31,46) общей площадью 270,1 кв.м., и собственники жилых помещений №№ 1,2,8,13,15,17,19,21,23,25,26,27,30,33,35,36,37,38,44 общей площадью 923,0 кв.м., что составляет 54,62 % площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирными домами.
3. Рассмотрение и утверждение Договора на управление многоквартирным домом.
4. Рассмотрение и утверждение обязательного перечня работ и услуг, их стоимости по ст. «Содержание и ремонт» общего имущества многоквартирного дома.
5. Утверждение Перечня общего имущества многоквартирного дома.
6. Выбор и утверждение совета многоквартирного дома.
7. Выбор и утверждение места размещения информации, места хранения протокол общего собрания собственников.
8. Внесение оплаты за коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии.

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания, которая предложила следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.

Председатель собрания – Наконечная Л.В., секретарь собрания – Логвинова А.В., счетная комиссия – Фисун И.А.

**Голосовали за данное предложение:**

Председатель	Секретарь	Счетная комиссия
За - 100 %	За - 100 %	За - 100 %
Против - 0 %	Против - 0 %	Против - 0 %
Воздержались - 0 %	Воздержались - 0 %	Воздержались - 0 %

**Приняли решение:**

Председателем собрания избрана – Наконечная Л.В., секретарем собрания избрана – Логвинова А.В., счетная комиссия – Фисун И.А.

2. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Слушали инициатора проведения (председателя) общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом.

Поступило предложение для голосования: выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

- 1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
- 2) управление товариществом собственников жилья, либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- 3) управление управляющей компанией.

Собственники жилых помещений изъявили желание выбрать способ управления многоквартирным домом в виде управления управляющей компанией.

**Голосовали за данное предложение:**

За - 100 %

Против - 0 %

Воздержались - 0 %

**Приняли решение:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом № 15 по ул. Новая в с. Углезаводск в виде управления управляющей компанией.

### 3. Рассмотрение и утверждение договора на управление многоквартирным домом.

Слушали выступление председателя общего собрания, которая предложила проект договора управления многоквартирным домом между управляющей компанией и собственником жилого помещения в данном доме.

**Голосовали за данное предложение:**

За - 100 %

Против - 0 %

Воздержались - 0 %

**Приняли решение:**

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом между управляющей компанией и собственником жилого помещения в доме № 15 по ул. Новая в с. Углезаводск.

### 4. Рассмотрение и утверждение обязательного перечня работ и услуг, их стоимости по ст. «Содержание и ремонт» общего имущества многоквартирного дома

Слушали выступление председателя общего собрания, которая предложила перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 15 по ул. Новая в с. Углезаводск (приложение к договору управления многоквартирным домом) в размере **21,33р.**

**Голосовали за данное предложение:**

За - 100 %

Против - 0 %

Воздержались - 0 %

**Приняли решение:**

Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 15 по ул. Новая в с. Углезаводск.

### 5. Утверждение перечня общего имущества многоквартирного дома.

**Голосовали за данное предложение:**

За - 100 %

Против - 0 %

Воздержались - 0 %

**Приняли решение:**

Утвердить перечень общего имущества многоквартирного дома № 15 по ул. Новая в с. Углезаводск.



6. Избрание Совета многоквартирного дома.

Совет многоквартирного дома № 15 по ул. Новая в с. Углезаводск не выбран.

7. Определение места размещения информации, места хранения протокола общего собрания собственников.

Слушали выступление председателя общего собрания, которая предложила определить места хранения, протокола по результатам общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15 по ул. Новая в с. Углезаводск в комитете по управлению муниципальной собственностью и в управляющей компании.

**Голосовали за данное предложение:**

За - 100 %

Против - 0 %

Воздержались - 0 %

**Приняли решение:**

Определить места хранения, протокола по результатам общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15 по ул. Новая в с. Углезаводск в комитете по управлению муниципальной собственностью и в управляющей компании.

8. Внесение оплаты за коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

Слушали выступление председателя общего собрания, которая предложила внесение платы за коммунальные услуги многоквартирного дома № 15 по ул. Новая в с. Углезаводск, непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

**Голосовали за данное предложение:**

За - 100 %

Против - 0 %

Воздержались - 0 %


**Приняли решение:**

Вносить плату за коммунальные услуги многоквартирного дома № 15 по ул. Новая в с. Углезаводск, непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

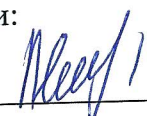
Приложение:

1. Лист регистрации – 1 экз.
2. Лист голосования – 20 экз.
3. Проект договора – 1 экз.

Председатель собрания:  Наконечная Л.В.

Протокол вела секретарь:  Логвинова А.В.

Члены комиссии:

1.  Фисун И.А.