

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
в форме очного голосования собственников
жилых помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: с. Углезаводск, ул. Новая, д. 14

с. Углезаводск

«05» сентября 2016г.

Место проведения собрания: площадь возле магазина «Лагуна»
Время проведения собрания: 18.00ч.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома № 14 по ул. Новой в с. Углезаводск составляет 2199,8 кв.м.

Присутствуют собственники помещений (КУМС муниципального образования городской округ «Долинский» №№ квартир 1, 2, 9, 17, 18, 48) общей площадью 245,9 кв.м., и собственники жилых помещений №№ 5,6,7,10,12,13,16,19,20,21,22,26,27,33,34,36,37, 42,45,57,48 общей площадью 961,1 кв.м., что составляет 53,05% площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирными домами.
3. Рассмотрение и утверждение Договора на управление многоквартирным домом.
4. Рассмотрение и утверждение обязательного перечня работ и услуг, их стоимости по ст. «Содержание и ремонт» общего имущества многоквартирного дома.
5. Утверждение Перечня общего имущества многоквартирного дома.
6. Выбор и утверждение совета многоквартирного дома.
7. Выбор и утверждение места размещения информации, места хранения протокол общего собрания собственников.
8. Внесение оплаты за коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии.

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания, которая предложила следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.

Председатель собрания – Наконечная Л.В., секретарь собрания – Логвинова А.В., счетная комиссия – Фисун И.А.

Голосовали за данное предложение:

Председатель	Секретарь	Счетная комиссия
За - 100 %	За - 100 %	За - 100 %
Против - 0 %	Против - 0 %	Против - 0 %
Воздержались - 0 %	Воздержались - 0 %	Воздержались - 0 %

Приняли решение:

Председателем собрания избрана – Наконечная Л.В., секретарем собрания избрана – Логвинова А.В., счетная комиссия – Фисун И.А.

2. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Слушали инициатора проведения (председателя) общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом.

Поступило предложение для голосования: выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;

2) управление товариществом собственников жилья, либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;

3) управление управляющей компанией.

Собственники жилых помещений изъявили желание выбрать способ управления многоквартирным домом в виде управления управляющей компанией.

Голосовали за данное предложение:

За - 100 %

Против - 0 %

Воздержались - 0 %

Приняли решение:

Выбрать способ управления многоквартирным домом № 14 по ул. Новая в с. Углезаводск в виде управления управляющей компанией.

3. Рассмотрение и утверждение договора на управление многоквартирным домом.

Слушали выступление председателя общего собрания, которая предложила проект договора управления многоквартирным домом между управляющей компанией и собственником жилого помещения в данном доме.

Голосовали за данное предложение:

За - 100 %

Против - 0 %

Воздержались - 0 %

Приняли решение:

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом между управляющей компанией и собственником жилого помещения в доме № 14 по ул. Новая в с. Углезаводск.

4. Рассмотрение и утверждение обязательного перечня работ и услуг, их стоимости по ст. «Содержание и ремонт» общего имущества многоквартирного дома

Слушали выступление председателя общего собрания, которая предложила перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по ул. Новая в с. Углезаводск (приложение к договору управления многоквартирным домом) в размере **21,33р.**

Голосовали за данное предложение:

За - 100 %

Против - 0 %

Воздержались - 0 %

Приняли решение:

Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по ул. Новая в с. Углезаводск.

5. Утверждение перечня общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали за данное предложение:

За - 100 %

Против - 0 %

Воздержались - 0 %

Приняли решение:

Утвердить перечень общего имущества многоквартирного дома № 14 по ул. Новая в с. Углезаводск.

6. Избрание Совета многоквартирного дома.

Совет многоквартирного дома № 14 по ул. Новая в с. Углезаводск не выбран.

7. Определение места размещения информации, места хранения протокола общего собрания собственников.

Слушали выступление председателя общего собрания, которая предложила определить места размещения информации - информационные стенды на первых этажах МКД д. № 14 по ул. Новая, а так же, места хранения, протокола по результатам общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 14 по ул. Новая в с. Углезаводск в комитете по управлению муниципальной собственностью и в управляющей компании.

Голосовали за данное предложение:

За - 100 %

Против - 0 %

Воздержались - 0 %

Приняли решение:

Определить место размещение информации – информационные стенды на первых этажах МКД № 14 по ул. Новая, места хранения, протокола по результатам общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 14 по ул. Новая в с. Углезаводск в комитете по управлению муниципальной собственностью и в управляющей компании.

8. Внесение оплаты за коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

Слушали выступление председателя общего собрания, которая предложила внесение платы за коммунальные услуги многоквартирного дома № 14 по ул. Новая в с. Углезаводск, непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

Голосовали за данное предложение:

За - 100 %

Против - 0 %

Воздержались - 0 %

Приняли решение:

Вносить плату за коммунальные услуги многоквартирного дома № 14 по ул. Новая в с. Углезаводск, непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

Приложение:

1. Лист регистрации – 1 экз.
2. Лист голосования – 22 экз.
3. Проект договора – 1 экз.

Председатель собрания:  Наконечная Л.В.

Протокол вела секретарь:  Логвинова А.В.

Члены комиссии:

1.  Фисун И.А.